

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2003.-2015.**

2008. GADA GROZĪJUMI

III SĒJUMS

**ĶEKAVAS PAGASTA
APBŪVES NOTEIKUMI
(2008. gada GROZĪJUMI)**

Ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 15.10.2008. lēmumu
(sēdes protokola pielikums Nr.1, protokols Nr.16, 1.§)
„Par Ķekavas pagasta pašvaldības 2003.gada teritorijas plānojuma grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšanu”,
Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2003.-2015.g. 2008.g. grozījumu redakcija
noteikta kā galīgā redakcija.

Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas vadītājs _____ (A.Krūms)

SATURA RĀDĪTĀJS		
IEVADS		4
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA		5
I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI		
1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI		6
1.1.	Virsraksts	6
1.2.	Darbības lauks	6
1.3.	Nolūks	6
1.4.	Galvenie pamatprincipi	6
1.5.	Pārkāpumi un sodi	6
1.6.	Apbūves noteikumu stāšanās spēkā, grozījumi, papildinājumi	6
1.7.	Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	7
1.8.	Esošie neatbilstošie zemesgabali	7
1.9.	Esošās ēkas, būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība	7
1.10.	Izņēmumi	8
1.11.	Papildinājumi	8
1.12.	Publiskums	8
2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS		9
3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS		16
3.1.	Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	16
3.2.	Apzīmējumu pielietošana	16
3.3.	Robežas	16
4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM		18
4.1.	Pielietojums	18
4.2.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	18
4.3.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	18
4.4.	Pieklūšanas noteikumi	18
4.5.	Teritoriju izmantošanas veidu maiņa, zemes transformācija	19
4.6.	Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	19
4.7.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	19
4.8.	Vides pieejamība	19
4.9.	Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	20
4.10.	Apbūves intensitātes, blīvuma un brīvās teritorijas rādītāji	20
4.11.	Augstuma ierobežojumi	21
4.12.	Pagalma noteikumi	21
4.13.	Priekšpagalms (priekšdārziņš)	21
4.14.	Iedibināta būvlaide	22
4.15.	Ēku, būvju atbilstība zemesgabala robežām	22
4.16.	Redzamības trīsstūri	23
4.17.	Attālumi starp ēkām un būvēm	23
4.18.	Aizsardzība pret trokšņiem	23
4.19.	Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	24
4.20.	Žogi un prettrokšņa sienas	24
4.21.	Skatlogi, reklāmas markīzes	24
4.22.	Apgaismes ķermeņi, kioski, nojumes, paviljoni un citi pagasta ārtelpas elementi	25
4.23.	Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai	25
4.24.	Degvielas uzpildes stacijas (DUS)	26
4.25.	Saimniecības ēkas vai būves	26
4.26.	Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana	26
4.27.	Pazemes telpas	27
4.28.	Ēkas un būves mājlopiem	27
4.29.	Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm	27
4.30.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	27

4.31.	Inženierkomunikāciju iekārtas un objekti		28
4.32.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm		29
4.33.	Attālumi starp inženierkomunikācijām		29
4.34.	Stihiju postījumu atjaunošana		29
4.35.	Ēku un būvju nojaukšana	29	
4.36.	Dīķu un grāvju ierīkošana		29
4.37.	Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana		30
4.38.	Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas		30
4.39.	Prasības derīgo izrakteņu ieguvei		31
4.40.	Upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānu prasības		31
5. nodaļa.	PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI		32
5.1.	Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai		32
5.2.	Noteikumi autostāvvietām		32
5.3.	Noteikumi garžāžām		33
5.4.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi		33
5.5.	Prasības velosipēdu novietošanai		33
6. nodaļa.	ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI		34
6.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona	(DzM)	34
6.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona	(DzD)	38
6.3.	Vasarnīcu un dārza māju apbūves zona	(DzV)	40
6.4.	Jauktas apbūves zona	(JC)	42
6.5.	Jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona	(JR)	44
6.6.	Rūpniecības objektu apbūves zona	(RR)	45
6.7.	Tehniskās apbūves zona	(RT)	46
6.8.	Līnijbūvju izbūves teritorijas	(L)	47
6.9.	Atklāto telpu izbūves teritorijas	(Z)	51
6.10.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	(LS)	52
6.11.	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	(MS)	54
6.12.	Karjeru teritorijas	(K)	55
6.13.	Turpmākās izpētes teritorijas	(T)	56
7. nodaļa.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA		57
7.1.	Vispārīgie noteikumi		57
7.2.	Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi	57	
7.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)		58
8. nodaļa.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS		59
8.1.	Vispārīgie noteikumi		59
8.2.	Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.		59
8.3.	Aizsardzības prasības		59
9. nodaļa.	AIZSARGJOSLAS		61
9.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	61	
9.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas		63
9.3.	Sanitārās aizsargjoslas	66	
9.4.	Drošības aizsargjoslas		67
9.5.	Aprobežojumi aizsargjoslās		67
9.6.	Tauvas josla		68
10. nodaļa.	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA ĶEKAVAS PAGASTĀ		69
11. nodaļa.	CITI ĶEKAVAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI		70
12. nodaļa.	SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS		71

IEVADS

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm saskaņā ar pagasta ģenerālplānu, un līdz ar ģenerālplānā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai valdītājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā ir saistīts ar lielāku vai mazāku būvniecību. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības ir arī būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.

Apbūves noteikumu izstrādāšana ir pagasta ģenerālplāna izstrādāšanas procesa sastāvdaļa, kurai saskaņā ar LR MK Noteikumiem par teritorijas plānojumiem ir noteikta procedūra. Ķekavas pagasta Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Šie Apbūves noteikumi veidoti, par paraugu ņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pasūtījumu arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs”) izstrādāto apbūves noteikumu modeli, kas aprobēts Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Ikšķiles pilsētā ar lauku teritoriju, Babītes pagastā, Ādažu pagastā un citur.

Lai šos Apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK "Noteikumiem par teritorijas plānojumiem" un citiem uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem normatīvajiem aktiem. Tas palīdzēs labāk uztvert Apbūves noteikumus formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai zemes izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar Apbūves noteikumu vispārīgajām nodaļām:

- 1. – "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. – "Zonējums un plāns",
- 4. – "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem",
- 5. – "Prasības transporta līdzekļu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pirmajā gadījumā, pēc iepazīšanās ar vispārīgajām nodaļām, ar plāna "Zemes izmantošanas plāns" palīdzību nepieciešams atrast un noskaidrot interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Ķekavas pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, rekonstruēt, renovēt, restaurēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējama zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4.nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana ir atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā "Zemes izmantošanas plāns" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Ar plāna "Zemes izmantošanas plāns" palīdzību bez iepriekš minētā jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 7.nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Ķekavas pagastā, kā arī prasības kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 8.nodaļas "Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas" prasības, kur atrodams Valsts aizsardzībā esošo dabas pieminekļu saraksts Ķekavas pagastā, kā arī prasības aizsargājamās dabas teritorijās.

9.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Ķekavas pagasta saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Ķekavas pagastā, kurus paredzēts noteikt Ķekavas pagasta apbūves noteikumu II daļā.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

AL	LR Aizsargjoslu likums
CL	Civillikums
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN	Ministru kabineta noteikumi
PL	LR likums Par pašvaldībām

I DAĻA

APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo Apbūves noteikumu virsraksts ir "Ķekavas pagasta Apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā galvenokārt lietots Apbūves noteikumi.

1.2. DARBĪBAS LAUKS

- 1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Ķekavas pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nodrošinātu iedzīvotāju vispārēju labklājību, drošību, ērtības, nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2) Apbūves noteikumi attiecas uz visu Ķekavas pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ķekavas pagasta administratīvajās robežās. Tie ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, detālplānojumu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 3) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un normatīvo aktu noteiktos noteikumus.
- 4) Stājoties spēkā šo likumdošanas aktu grozījumiem, Apbūves noteikumi ir jāpapildina. Šie papildinājumi nav uzskatāmi par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Ķekavas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Ķekavas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENIE PAMATPRINCIPI

- 1) Saskaņā ar Civillikuma 1085. pantu Ķekavas pagastā ceļot jaunas ēkas un būves, kā arī rekonstruējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro pašvaldības būvnoteikumi – Ķekavas pagasta Apbūves noteikumi.
- 2) Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenču izsniegšana paredzētai un plānotai zemes izmantošanai, ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, rekonstrukcijai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti šo Apbūves noteikumu punkti.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1) punktu, kas nosaka, ka Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par Ķekavas pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 3) Pārsūdzību par Ķekavas pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem var iesniegt administratīvajā tiesā.

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪJUMI, PAPILDINĀJUMI

- 1) Apbūves noteikumi kopā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem stājas spēkā ar nākamo dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts lēmums, ar kuru apstiprināti Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.

- 2) Ja tiesa atzīst kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā Apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
- 3) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 4) Grozījumi Apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
- 5) Apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts tiek papildināts un atjaunots.
- 6) Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti Apbūves noteikumos. Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi pēc šādiem nosacījumiem:
 - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
 - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

- 1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Apbūves noteikumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- 4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.
- 5) Ja, saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par Apbūves noteikumos noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visas citas Apbūves noteikumu prasības ir ievērotas.

1.9. ESOŠĀS ĒKAS, BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas un būves atbildīs visiem tiem Apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās ēkas un būves;
 - b) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību Apbūves noteikumiem;
- 2) esošās ēkas un būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - a) jebkura ēkas un būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem;
 - b) paplašināšana, ievērojot visas citas ēkas un būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību Apbūves noteikumiem;

- 3) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. IZŅĒMUMI

- 1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.
- 2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
 - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.11. PAPILDINĀJUMI

- 1) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
 - a) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
 - b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
 - c) būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
 - d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
 - e) inženiertehniskā apgāde,
 - f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
 - g) aizsargjoslas.
- 2) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- 3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā:
 - a) uzrādot 10.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
 - b) atspoguļojot 6.nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālplānojuma prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālplānojumu.
- 4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.12. PUBLISKUMS

- 1) Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Ķekavas pagasta pašvaldība regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem papildinājumiem.
- 2) Ķekavas pašvaldība nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJU UN LIETOTO TERMINU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas **Apbūves noteikumos** atļautās izmantošanas Ķekavas pagasta attiecīgajā izbūves teritorijā, arī apbūves zonā, un dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalms** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Aizsargjoslas** ir ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.
- 2.4. **Apbūve** ir noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.
- 2.5. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.6. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.7. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.8. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
- 2.9. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.10. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.11. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.12. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.13. **Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 2.14. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnas novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.15. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.16. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.17. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.18. **Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.
- 2.19. **Brīvā (zaļā) teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.20. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.21. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas .

- 2.22. **Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.
- 2.23. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.24. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai, ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, publiskiem ūdeņiem un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslas robežu vai publisko ūdeņu tauvas joslu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.25. **Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem
- 2.26. **Būvprojekta akcepts** — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā.
- 2.27. **Būvprojekts** - rasējumu un tekstu materiālu kopums, kas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai.
- 2.28. **Ciems (blīvi apdzīvota vieta)** nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Ciema robežas nosaka pašvaldība ar teritorijas plānojumu.
- 2.29. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.30. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- 2.31. **Dārza māja (vasarnīca)** nozīmē zemi un brīvtstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 2.32. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.33. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.34. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2.35. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu, divas simetriskas viendzīvokļa dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.36. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.37. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.38. **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī [sk. 1.zīmējumu]. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.39. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

- 2.40. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.41. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- 2.42. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos Apbūves noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.43. **Grāvis** - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā.
- 2.44. **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojumam un kuģošanas ceļu aizsargāšanai..
- 2.45. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.46. **Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 2.47. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.48. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īpašnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.49. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.50. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 2.51. **Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietojumam.
- 2.52. **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām, paredzot to būvprojektā.
- 2.53. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzētai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojuma un ainavu veidošanai.
- 2.54. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.55. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst Apbūves noteikumu plānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst Apbūves noteikumu plānam (aizliegtā izmantošana).
- 2.56. **Jāšanas skola** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai, kā arī apmeklētāju instruēšanai un apmācībām.
- 2.57. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.58. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmieni.
- 2.59. **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

- 2.60. **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai.
- 2.61. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.62. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mediju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.63. **Kultūras pieminekļa aizsardzības zona** - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā aizliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.
- 2.64. **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība.
- 2.65. **Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei
- 2.66. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.67. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.68. **Leceks** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 2.69. **Lidlauks** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves gaisa satiksmes un lidaparātu apkopes nodrošināšanai.
- 2.70. **Loģistikas centrs** – ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas kravu transportēšanai, izvietošanas un uzglabāšanas nodrošināšanai.
- 2.71. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.72. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.73. **Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 2.74. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.75. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.76. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.77. **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.
- 2.78. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces

- 2.79. **Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai.
- 2.80. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.81. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.82. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.83. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.84. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 2.85. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- 1) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - 2) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.86. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.87. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.88. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.89. **Peldvieta** - labiekārtota vieta atpūtas zonā, kas paredzēta peldēšanai.
- 2.90. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.91. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** – būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.
- 2.92. **Pludmale** – jūras, ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 2.93. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.94. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.95. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.96. **Rekonstrukcija** nozīmē būves vai tās daļas pārbūvi, izmainot būves vai tās daļas apjomu un izmainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņu, nemainot apjomu.
- 2.97. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.98. **Renovācija** nozīmē būves vai tās daļas remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu un funkciju.

- 2.99. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 2.100. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.101. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- 2.102. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.103. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.104. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.105. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.106. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.107. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- 2.108. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvtāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
 - b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.109. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.110. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.111. **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.112. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.113. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.114. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.115. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

- 2.116. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.117. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.
- 2.118. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijsam audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.119. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.120. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 2.121. **Viensēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo viengimenes, divģimeņu māju ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.
- 2.122. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.123. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.124. **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.125. **Zemes ierīcības projekts** - vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts, ko izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
- 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai;
 - 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 4) zemes konsolidācijai;
 - 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam;
 - 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);
 - 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.
- 2.126. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.127. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām
- 2.128. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 2.129. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

1) Plānā "Zemes izmantošanas plāns" ar tajā noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās un zonās:

Izbūves teritorijas	Plānā pieņemtā krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
Dzīvojamās apbūves teritorijas:		Dz
mazstāvu dzīvojamās apbūves zona		DzM
daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona		DzD
vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves zona		DzV
Jauktas apbūves teritorijas:		J
jauktas apbūves zona		JC
jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona		JR
Rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijas:		R
rūpniecības objektu apbūves zona		RR
tehniskās apbūves zona		RT
Līnijbūvju izbūves teritorijas		L
ielu un ceļu teritorija		L
Atklāto telpu izbūves teritorijas:		Z
Apstādījumu un mežparku teritorija		ZA
ūdens baseinu teritorija		ZŪ
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas		LS1, LS2
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas		MS
Karjeru teritorijas		K
Turpmākās izpētes teritorijas	ar melnu svītrojumu	T

2) Iekrāsotā teritorija apzīmē, galvenokārt, esošo izmantošanas veidu, bet tādas pašas krāsas iesvītrojums – plānoto (atļauto) zemes izmantošanas veidu.

3) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums JC-1 attēlo to jauktas apbūves zonas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmums šajā apbūves zonā.

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, un veicot teritorijas plānojumu grozījumus.

3.3. ROBEŽAS

1) Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto izbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas (grāvji, upes, strauti), vai arī plānotie ceļi un ielas.

2) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā.

3) Ja teritorijas plānojums zemes gabalā pie valsts autoceļa aizsargjoslas neparedz nevienu no atļautajām izmantošanām, bet:

- a) zemes gabala vienības zonējums ārpus autoceļa aizsargjoslas nosaka vismaz vienu no atļautajām izmantošanām (vienas zemes vienības robežās), tad šī plānotā (atļautā) izmantošana attiecināma uz visu zemes gabala vienību;

- b) zemes gabala vienība atrodas autoceļa aizsargjoslā, tad šī zemes gabala vienības plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma atbilstoši tās esošās izmantošanas veidam;
- c) apbūve šajās teritorijās iespējama atbilstoši plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, ievērojot Apbūves noteikumus, Aizsargjoslu likumu un citus LR normatīvos aktus.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

- 1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām Ķekavas pagastā, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Izstrādājot zemes ierīcības projektus, detālplānojumus un būvprojektus ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi, ja detālplānojuma darba uzdevumā, zemes ierīcības projekta darba uzdevumā un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteiktas speciālas prasības.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

- 1) Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - a) automašīnu novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
 - b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
 - c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma), būvprojekts vai zemes ierīcības projekts;
 - d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam,
 - e) atļautajai palīgizmantošanai.
- 2) Palīgizmantošanai ir jābūt pakārtotai galvenajai izmantošanai, lai to nodrošinātu un papildinātu. Tai jābūt izvietotai tajā pašā zemesgabalā, uz kuras atrodas galvenās izmantošanas ēka vai būve.
- 3) Palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai, ja šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

- 1) Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.
- 2) Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tauvas joslā saskaņā ar Zvejniecības likumu;
 - b) veikt būvniecību piesārņotās teritorijās;
 - c) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts Apbūves noteikumos;
 - d) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;
 - e) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
 - f) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
 - g) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.
- 2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

4) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

6) Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem vismaz ik pa diviem jaunveidojamiem īpašumiem, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAINĀ, ZEMES TRANSFORMĀCIJA

1) Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu uz kādu citu, ir nepieciešams izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.

2) Lauksaimniecības zemju transformācija par apbūves teritorijām notiek saskaņā ar teritorijas plānojumu un LR likumdošanas aktu prasībām.

3) Teritorijās, kurās paredzēta meža zemes transformācija par apbūves teritorijām, ir obligāti izstrādājams detālplānojums. Meža zemes transformāciju veic saskaņā ar LR likumdošanas aktu prasībām.

4) Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu ierīkošanai (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība.-

5) Plānojot lauksaimniecības zemju platību apmežošanu, nav jāizstrādā detālplānojums, bet nepieciešams Ķekavas pagasta pašvaldības lēmums. Lauksaimniecības zemes transformācija uz meža zemi jāveic LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

4.6. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAINĀI

1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Ķekavas pagasta būvvaldē. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām un teritorijas plānojumam.

2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem Apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

4.7. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

4.7.1. **Rekonstrukcija (pārbūve)**

1) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandviki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību daļījumu.

3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.

4) Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei, vispirms likumdošanā noteiktajā kārtībā ir jāizstrādā projekts un jāsaņem būvatļauja.

4.7.2. **Restaurācija**

1) Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem.

2) Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

4.7.3. **Renovācija**

1) Pirms renovācijas uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams būvvaldē.

2) Gatavojoties arhitektūras pieminekļa renovācijai, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

4.8. VIDES PIEEJAMĪBA

1) Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (labiekārtojot

teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan daudzdzīvokļu mājās, gan arī publiskajā ārtelpā – ielās, laukumos, parkos.

2) Plānošanas un arhitektūras uzdevumos būvprojektiem ir jāizvirza prasība iekļūšanai atbilstoši pandusus, liftus, pietiekošus telpu platumus, durvju parametrus un to izvietojumu.

3) Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves jāveido uz ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu pietiekoši ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.

4) Publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un pakalpojumu iestādēs ir jānodrošina apkārtējās vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:

- a) maksimālais atļautais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:8 (12 %), bet optimālais slīpums ir 1:20 (5 %);
- b) sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

4.9. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

1) Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

2) Nekustamo īpašumu (zemes vienību) sadala vai apvieno ar Ķekavas pagasta pašvaldības lēmumu, pamatojoties uz zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

3) Jaunizveidotā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim, platībai, konfigurācijai, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam zemes vienībā un citai izmantošanai jāatbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu prasībām, ja speciālie normatīvie akti nenosaka citādāk.

4) Lai sadalītu vai apvienotu nekustamo īpašumu (zemes vienību), īpašnieks vai tā pilnvarota persona iesniedz Ķekavas pagasta pašvaldībai iesniegumu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju un zemes robežplāna kopiju, kā arī sadalījuma vai apvienošanas priekšlikumu (skici).

5) Izskatot iesniegumu, Ķekavas pagasta pašvaldība pieņem vienu no lēmumiem:

- a) uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu;
- b) uzdot izstrādāt detālplānojumu;
- c) atteikt sadalīt vai apvienot nekustamo īpašumu (zemes vienību) un sagatavot atteikuma pamatojumu.

6) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību:

- a) kam ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas;
- b) kas ir pieejams pa ne mazāk kā 6 m platu piebraucamo servitūta ceļu (minimālais brauktuves platums 3,5 m) līdz pašvaldības/valsts autoceļam, ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- c) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības.

7) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:

- a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
- b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
- c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- e) ja no jauna izveidojamai zemes vienībai nav nodrošināta piekļūšana no pašvaldības/valsts autoceļa.

8) Zemes ierīcības projektā precizē un nosaka:

- a) piebraucamos ceļus un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo noteikumu 4.4. „Piekļūšanas noteikumi” prasībām;
- b) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
- c) būvlaižu, apbūves līnijas;
- d) apbūves rādītājus;
- e) inženierapgādes risinājumus;
- f) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma aprūtinājumus;
- g) nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību;
- h) adreses priekšlikumu par piešķiršanu, anulēšanu vai maiņu, ja zemes vienība ir adresācijas objekts un ja adrese nav reģistrēta Valsts adrešu reģistrā.

4.10. APBŪVES INTENSITĀTES, BLĪVUMA UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

- 1) Apbūves intensitātes, blīvuma un brīvās teritorijas rādītāji atsevišķām izbūves teritorijām ir noteikti šo Apbūves noteikumu 6.nodaļā „Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi” atbilstoši teritorijas izmantošanai.
- 2) Ja zemesgabala daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.
- 3) Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību. Stāva platību nosaka kvadrātmetros (m²) ēkas ārējā perimetra robežās.
- 4) Apbūves blīvumu nosaka procentos (%) kā apbūvētās teritorijas – apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību.
- 5) Brīvo teritoriju nosaka procentos (%) visa zemesgabala platībās. Brīvā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, tajā neietilpst arī stāvvietas, piebraucamie ceļi, baseini, trases u.c. labiekārtojuma elementu platības.
- 6) Apbūves rādītāji, kas Apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kur atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija vai tehniskās apbūves objekts.

4.11. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

- 1) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi: virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
- 2) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no plānotā zemes līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45⁰ leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45⁰).

4.12. PAGALMA NOTEIKUMI

- 1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.zīmējumā.
- 2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumos noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
 - 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
- 4) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.13. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)

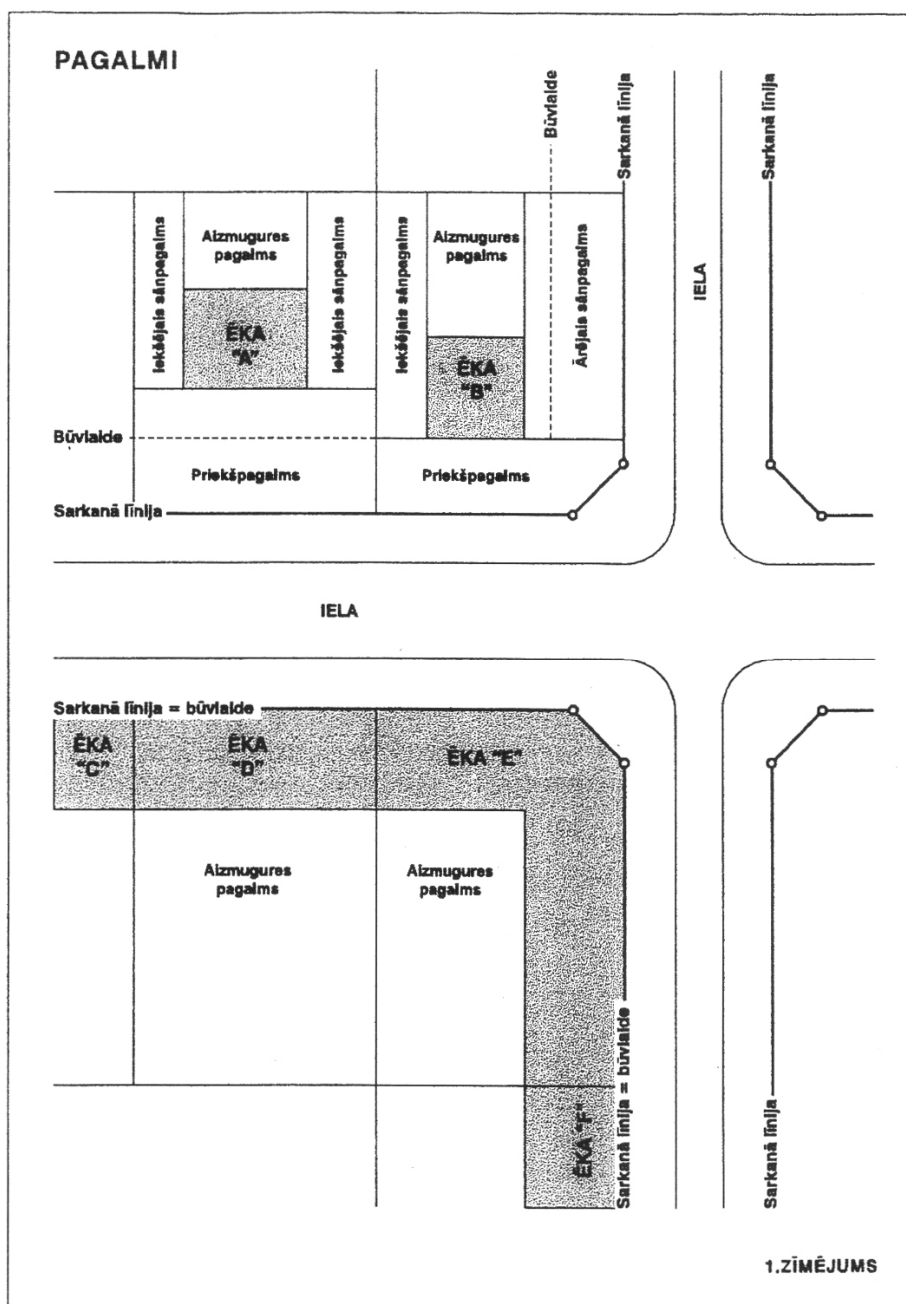
- 1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļā nedrīkst atrasties, izņemot 4.12.punktā noteiktos gadījumus.
- 2) Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšpagalmi, atbilstoši pašvaldības noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšpagalmus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4.14. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādam citām Apbūves noteikumu normām, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.15. ĒKU, BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

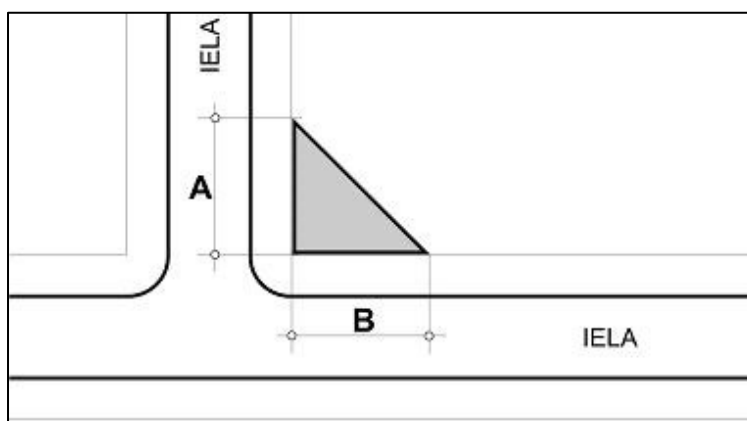
- 1) Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās.
- 2) Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala, uz kura tā atrodas, robežas, izņemot:
 - a) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
 - b) ja ēka vai būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.



4.16. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

- 1) Apbūvējot jebkuru zemesgabalu, kas piekļaujas ceļiem vai ielai, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.
- 2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta atbilstoši LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" prasībām vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” reģiona nodaļas noteiktā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.
- 3) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

2. zīmējums. Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos



4.17. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.17.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

- 1) Izsauļojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 2) Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:
 - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;
 - b) izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

4.17.2. Apgaismojuma prasības

Teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojuma ir jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.17.3. Ugunsdrošības attālumu prasības

- 1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu projektēšanas normatīviem.
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasības.

4.18. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

- 1) Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.

- 2) Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.
- 3) Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).

4.19. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes.
- 2) Jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 3) Katra daudzdzīvokļa nama ielas pusē, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
- 4) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumu prasībām un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- 5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
- 6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.20. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

- 1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta pašvaldība. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 2) Žogus drīkst ierīkot:
 - a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
 - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - e) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- 3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- 4) Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem;
- 5) Žogiem rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
- 6) Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā – gar satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.

4.21. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.21.1. Skatlogi

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.21.2. Reklāmas, izkārtnes un citi informatīvi materiāli

Izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus jāievēro Ķekavas pagasta saistošie noteikumi par reklāmu izvietojumu un tā jāsaņāgo pašvaldībā. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.

4.21.3. Markīzes

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.22. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

4.22.1. Apgaismes ķermeņi

- 1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem, katram vizuāli vienlaicīgi uztveramam ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.22.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi

- 1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas valsts ceļi” attiecīgā reģiona nodaļu.
- 2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc Ķekavas pagasta pašvaldības noteiktas formas.
- 4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta pašvaldības noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- 5) Specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
- 8) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas – apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

4.23. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumos ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 2) Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 3) Jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai.

4.24. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS (DUS)

- 1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā.
- 2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
 - a) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL);
 - b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL)
 - c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL);
 - d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL);
 - e) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
 - f) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 - g) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - h) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
 - i) karjeru aizsargjoslās.
- 3) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.
- 4) Jāparedz lietus notekudeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana.
- 5) Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 6) Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.
- 7) Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 8) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 9) Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.
- 10) Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem.
- 11) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā.
- 12) Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.
- 13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.25. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES

Ja vien šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, saimniecības ēku vai būvi nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz ģenerālā plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.26. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
 - a) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
 - b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
 - c) nevienā autostāvvietā.
- 2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības teritorijās.

4.27. PAZEMES TELPAS

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

4.28. ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM

1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai tajās teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas. Blīvi apdzīvotās vietās mājlopu turēšana nav atļauta.

2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

3) Minimālos sanitāros attālumus starp dažādiem objektiem reglamentē LR būvnormatīvi un citi likumdošanas normatīvie akti.

4.29. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

1) Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
- b) pēc karstās uzglabāšanas metodes (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

7) Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

4.30. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

2) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāparedz centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošana tajās dzīvojamās apbūves teritorijās, kur plānojamais zemes gabalu skaits pārsniedz 10.

3) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

4) Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).

5) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves zonā.

6) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

- 7) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā.
- 8) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.
- 9) Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

4.31. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IEKĀRTAS UN OBJEKTI

4.31.1. Ūdensapgāde

- 1) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas.
- 3) Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

4.31.2. Kanalizācija

- 1) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m³/dnn ir pieļaujamas izsmeljamās tualetes bedres un lauku teritorijās arī sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.
- 3) Attīrīto notekūdeņu ūdeņu iesūcināšana gruntī nav atļauta dzīvojamās apbūves teritorijās. Šeit ir jāparedz atsevišķo patērētāju pieslēgšana centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, vai arī jāizbūvē izsūkņejamas notekūdeņu savākšanas tvertnes.
- 4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 5) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 6) Ja dziļuma starpība starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni ir mazāka par 1 metru, tad jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti virszemes smilts un grunts filtri. Ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti, tad uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m.

4.31.3. Elektroapgāde

- 1) Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa.
- 2) Izvietojot atsevišķus 0,4/20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem pie nosacījuma, ka izpildītas prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 3) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

4.31.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības, apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

4.31.5. Siltumapgādes un gāzes apgāde

- 1) Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām un ugunsdrošības normām.
- 2) Jaunbūvējamās sabiedriskās ēkas vai pakalpojumu objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
- 3) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

4.32. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM

1) Horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem ne mazāks, kā 4.1.tabulā. Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

4.1.tabula

Ūdensvada, kanalizācijas spiedvads	5 metri
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3 metri
Drenāža	3 metri
Līdztekus drenāža	0,4 metri

Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmiens, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.

2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

4.2.tabula

Attālumi (m)	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkuša vada blakus pārlaidumā	-	4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvīdēi.

4.33. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

1) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

2) norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

4.34. STIHĪJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.35. ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANA

1) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama būvvaldes atļauja.

2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

3) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

4.36. HIDROMELIORATĪVĀ BŪVNIECĪBA (DĪŽU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA)

1) Hidromelioratīvajā būvniecībā ievērot 2006.gada 19.decembra LR MK Noteikumu Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasības.

2) Raktu dīķu ar platību līdz 0,1 ha bez līmeņa regulējošām būvēm ierīkošana, iepriekšējas nosusināšanas grāvju (pioniergrāvju) rakšana, seklu (līdz 1,2 m) susinātājgrāvju, kuru kopējais garums nepārsniedz 0,5 km rakšana jāsaskaņo ar Lielrīgas reģionālo lauksaimniecības pārvaldi un pašvaldības būvvaldi.

3) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāsaskaņo būvvaldē un Lauku atbalsta dienestā. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.

4) Ierīkojot **viena īpašuma** grāvjus, to augšmala (krote) nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes īpašuma robežai par 2 m, ja nav saņemta īpašnieka rakstiska piekrišana.

4.37. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

1) Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no meliorācijas grāvja malas (krotes), kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

3) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no vienas saimniecības grāvja malas (krotes).

4.38. RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRNOTĀS TERITORIJAS

Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumos ir noteiktas vairākas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām dažādu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihijas gadījumos.

4.38.1. **Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti**

1) Saskaņā ar LR MK 19.07.2005. noteikumiem Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” Ķekavas pagastā neatrodas neviens paaugstināta riska objekts. Taču pagasta teritoriju var skart avāriju sekas ārpus tā teritorijas esošajos objektos – Rīgas HES.

2) 2005.gadā ir izstrādāts Rīgas HES civilās aizsardzības pasākumu plāns, kurā modelēta appludinājuma karte lejpus Rīgas HES aizsprosta pārrāvuma gadījumā, kas skars arī Ķekavas pagastu. Ķekavas pagasta civilās aizsardzības plānā šādam gadījumā ir jāparedz pasākuma programma.

3) 2000.gadā ir izstrādāts AS „Putnu fabrika Ķekava” amonjaka saldēšanas iekārtu avāriju riska novērtējums, reaģēšanas pasākumi avārijas situācijās un riska vadības programma. A/S „Putnu fabrika Ķekava” ir noteikta līdz 500 m plata zona, kas kalpo arī kā buferzona.

4) Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A7 un A5. Šiem autoceļiem ir noteikta 100 m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām. Apdzīvoto vietu robežās ir noteiktas sarkanās līnijas, kur nav atļauts izvietot nekādas ēkas. Esošajos apbūves gadījumos ir jāizveido zaļo stādījumu aizsargjosla.

5) Kā riska objekti ir uzskatāmi 110 kV un 330 kV augstsprieguma EPL šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmatošanas nosacījumus reglamentē „Aizsargjoslu likums”.

4.38.2. **Ģeoloģiskās riska teritorija**

1) Ķekavas pagastā par krastu erozijas riska teritoriju ir uzskatāms Daugavas (Rīgas ūdenskrātuves) stāvkrasts Rīgas HES dambja galā. Lai neizraisītu krastu nobrukšanu, ir noteikta 60 m josla, kurā jebkāda veida būvniecība jāsaskaņo ar Rīgas HES.

2) Gar pārējo upju stāvkrastiem katrā konkrētā gadījumā prasības krastu erozijas riska novēršanai nosaka būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vai detālpļānojuma darba uzdevumā.

4.38.3. **Sprādzienbīstamās un ugunsrēka riska teritorijas**

Par sprādzienbīstamām un ugunsrēka riska teritorijām ir uzskatāmas visas degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Plānojot apbūvi šo objektu tuvumā, ir jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības prasības, un pēc iespējas jāveido norobežojošā zaļā zona.

4.38.4. **Piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas**

1) Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Ķekavas pagastā piesārņotās teritorijas ir SIA „Ovi” DUS „Mellupi”, SIA „Tilpums” DUS automazgātuve un slēgtā un rekultivētā sadzīves atkritumu izgāztuve.

2) Potenciāli piesārņotās vietas ir notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosēddīķi Ķekavā, AS „Putnu fabrika Ķekava”, un SIA „Kalnakrogs” degvielas un gāzes uzpildes stacija.

3) Slēgto sadzīves atkritumu izgāztuvi perspektīvā ir paredzēts rekultivēt un transformēt par apbūves teritoriju. Pirms nav novērsts piesārņojums un saņemti atbildīgo valsts institūciju slēdzieni, šajā teritorijā nav atļauta nekāda cita darbība, tai skaitā būvniecība.

(4) Kā piesārņota vieta ir uzskatāma arī Olektes upe. Teritorijās, kas pieguļ Olektes upei, nav atļauta būvniecība, pirms nav novērsts upes piesārņojums.

4.39. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

1) Derīgo izrakteņu ieguves uzsākšana esošajās un no jauna izpētītajās atradnēs jāveic saskaņā ar LR likumdošanas aktu prasībām.

2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ķekavas pagasta pašvaldības atļauju.

3) Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām.

4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu. Pēc rekultivācijas teritorijai nosakāms jauns izmantošanas veids.

5) Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

4.40. UPJU BASEINU APGABALU APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNU PRASĪBAS

1) Ņemot vērā, ka Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (projekts, izstrādāts 2002.g.) nav apstiprināts LR Ministru kabinetā, šī plāna pasākumu programma nav iekļauta Apbūves noteikumos, un tiem ir tikai rekomendējošs statuss.

2) Ķekavas pagastā nevienai ūdenstilpei nav apsaimniekošanas plāns.

5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

- 1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.
- 2) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot 5.1.tabulā dotos autostāvvietu vietējos normatīvus.

5.1.tabula

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m ²	10 m ² tirdzniec. platības	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni un kafējnīcas	10 vietas	1,5
Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

3) Nepieciešamo autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos Apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

4) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā 5.2.tabulā.

5.2.tabula

Attālumi	no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

* attālumi jānosaka saskaņā ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” prasībām.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

- 1) Ēka vai būve ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta, pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.
- 3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 5) Zemes platība vienas vieglās automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²
- 6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m^2 uz vienu vieglo automašīnu):

- viestāvu garāžām un autostāvvietām – $30 m^2$,
- divstāvu – $20 m^2$,
- trīsstāvu – $14 m^2$,
- četrstāvu – $12 m^2$,
- piecstāvu – $10 m^2$.

5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai braukšanas joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu;
- 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5.5. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI

1) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

2) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.

3) Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem $0,5 m^2$.

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai –	1200 m ² ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m ² ,
katrai no dvīņu mājām –	400 m ² ,
rindu mājas sekcijai –	300 m ² .

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- 1) rindu mājām – 7,5 m,
- 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m,

e) Maksimālais stāvu skaits:

3,

f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām:

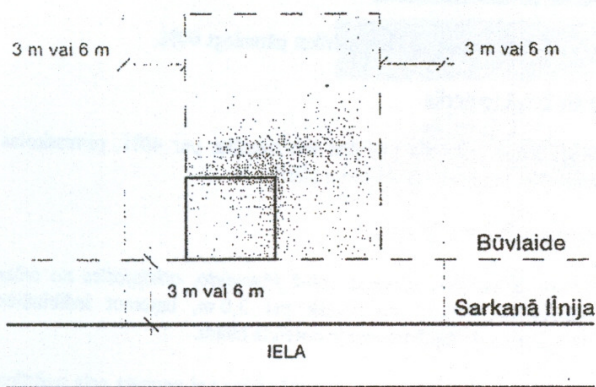
1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

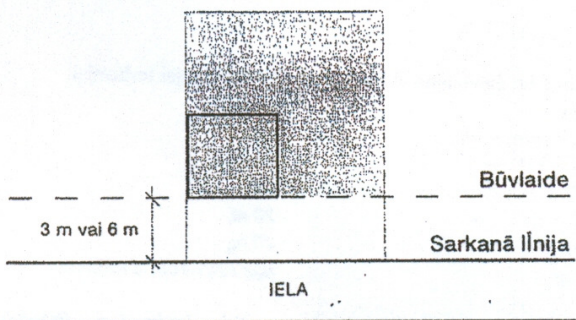
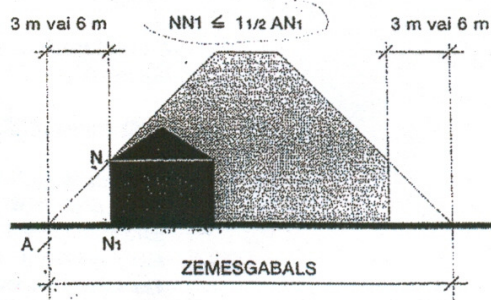
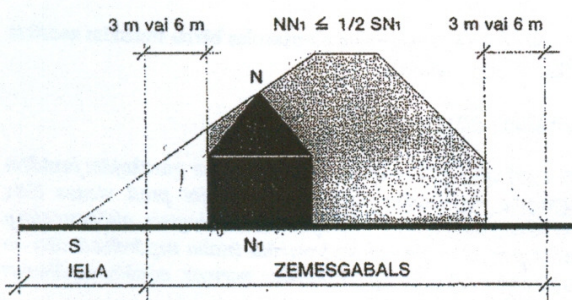
2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

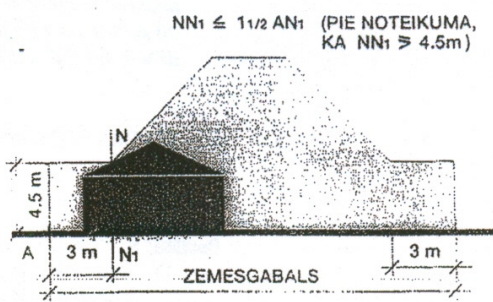
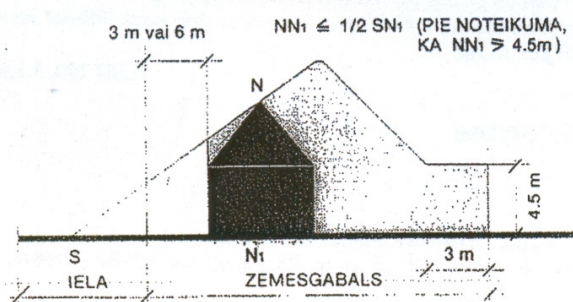
- (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 3) Sānpagalma minimālais platums
(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m;
(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.. Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas
(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.
- 6) Apbūves maksimālais augstums
(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 7) Autostāvvietu izvietojums
Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
 - piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- 9) Komposta vietu izvietojums
(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- 10) Žogi
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.
- 11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60 %.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40 %, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m.

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10 - 40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc 5.2. tabulas

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

6.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzD) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pansija,
- viesu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - degvielas uzpildes stacija,
 - individuālais darbs,
 - privāts mājas bērnudārzs,
 - saimniecības ēka,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m,

f) Maksimālais stāvu skaits:

5,

g) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110 %.

h) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

i) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

j) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

k) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

l) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc 5.2.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3. VASARNĪCU UN DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU APBŪVES ZONA

6.3.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves zona (DzV) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību māju apbūvei (DzV), ir:

- dārza māja (vasarnīca),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:
dārza mājai (vasarnīcai) –

600 m²,

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%, bet stūra zemesgabalos – 20%.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidota kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

i) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst

palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- j) Maksimālais dārza māju (vasarnīcu) skaits uz zemesgabala: 1
- k) Autostāvvietu izvietojums
Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
 - 1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25 % no priekšpagalma platības;
 - 2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- l) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- m) Komposta vietu izvietojums
(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- n) Žogi
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

- a) Sporta būve
Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:
 - 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
 - 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.4. JAUKTAS APBŪVES ZONA

6.4.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos jauktas apbūves zona (JC) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai apbūvei (JC), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- kultūras iestāde,
- zinātnes iestāde,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- autoosta,
- sporta un atpūtas objekts,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- ugunsdzēsības depo,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - vieglās rūpniecības uzņēmums,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus-

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m,

f) Maksimālais stāvu skaits:

5,

g) Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1. un 6.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.5. JAUKTAS DARĪJUMU IESTĀŽU UN RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES ZONA

6.5.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos jauktas darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūves zona (JR) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes. Pieļaujama dzīvojamās apbūves izvietošana, to pamatojot ar detālplānojumu.

Zemes izmantošanas plānā tās faktiski ir ražošanas teritorijas (starp A7 un Daugavu pie Ķekavas), kur agrākā ražošana ir izzudusi un nav lietderīgi atjaunot tikai rūpnieciska rakstura ražošanu.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un rūpniecības objektu apbūvei (JR), ir:

- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- pārvaldes iestāde,
- zinātnes iestāde,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
 - savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu necaurredzamu žogu.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.6. RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES ZONA

6.6.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos rūpniecības objektu apbūves zona (RR) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rūpniecības objektu apbūvei (RR), ir:

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- loģistikas centrs,
- kravu stacija,
- noliktava,
- specializēts lopkopības (tajā skaitā putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss,
- sēņu audzētava,
- veterinārā iestāde,
- degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženiertehnisko komunikāciju objekts
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:

- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījuma iestāde,
- pārvaldes iestāde.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m.

Pamatojot ar detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt līdz 30 m.

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.7. TEHNISKĀS APBŪVES ZONA

6.7.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos tehniskās apbūves zona (RT) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehnisko komunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei (RT), ir:

- inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- ugunsdzēsības depo,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m.

6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Dzīvoklis

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.8. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

6.8.1. DEFINĪCIJAS

(1) Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas (L) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

(2) Dzelzceļa teritorijas, kas nozīmētu līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās būves, arī dzelzceļa stacija un pieturvietas, Ķekavas pagasta teritorijā vēl nav. Perspektīvā iespējamie dzelzceļa trases varianti iekļauti *Turpmākās izpētes teritorijā*.

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, kas paredzēta:

1) ielu un ceļu teritorijai, ir:

- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- lidlauks,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot VAS „Latvijas valsts ceļi” attiecīgā reģiona nodaļā,
- grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

2) dzelzceļa teritorijai (atkarībā no izpētes rezultātiem), būs:

- dzelzceļš,
- dzelzceļa stacija (pieturvieta).

b) Ceļu klasifikācija

(1) Valsts ceļi:

- 1) **Valsts galvenie ceļi:** A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) (II tehniskā kategorija), A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (II tehniskā kategorija);
- 2) **Valsts 1.šķiras ceļi:** P85 Rīgas HES-Jaunjelgava (III tehniskā kategorija), P89 Ķekava-Skaistkalne (III tehniskā kategorija), P90 Rīgas HES-Klauģi (III tehniskā kategorija);
- 3) **Valsts 2.šķiras ceļi:** V11 Valdlauči-Rāmava (III tehniskā kategorija), V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava (IV tehniskā kategorija), nobrauktuve uz Ģipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem (V tehniskā kategorija), V13 Rāmava-Baloži (V tehniskā kategorija), V16 Ķekava-Plakanciems (V tehniskā kategorija), V17 Baloži-Plakanciems-Iecava (III tehniskā kategorija), V127 Mīsas tilts (a/cA7)-Dzērumi (V tehniskā kategorija).

(2) Pagasta ceļi:

- 1) **Savienojošie ceļi:** Baznīca-Rūķi (perspektīvā maģistrālā iela), Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte (0-1,8 km – perspektīvā maģistrālā iela – Pļavu iela), Mellupi-Ratnieki (0-1,4 km – perspektīvā maģistrālā iela), d/s "Dzintari-Ābeles, Diskačas-Vilciņi, Zariņi-Aizputi, Ķekavas vidusskola-Muižnieki (perspektīvā vietējās nozīmes iela), a/c Rīga Bauska-Diskačas (0-0,4 km – perspektīvā maģistrālā iela), a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs (0,6-1,9 km – perspektīvā maģistrālā iela), Beitiņi-Braslas, a/c Rīga Bauska-bērnu dārzs "Gaismas tilts" (perspektīvā vietējās nozīmes iela), Tautas nams-Mūzikas skola (perspektīvā maģistrālā iela), Ķekavas putnu fabrika, SIA PriedesCo-pievedceļš (perspektīvā vietējās nozīmes iela), Baložu pagr.-Rīgas rob. (0,7-2,4 km – perspektīvā vietējās nozīmes iela), Zālītes-Airītes (perspektīvā maģistrālā iela), Zālītes-a/c Rīga Bauska (perspektīvā maģistrālā iela), Valdlauču iekšējie pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Konstruktoru birojs-Rāmava (0,6-1,7 km – perspektīvā maģistrālā iela), Rāmavas pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Rāmava-Pļavniekkalns, Pļavniekkalna pievedceļš (0,4-0,5 km – perspektīvā maģistrālā iela), a/c Rīga Bauska-Silgaļi (perspektīvā maģistrālā iela), ciemata "Vecā Ķekava" pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Putnu fabrikas ciemata pie

kapiem pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas), Putnu fabrikas centrālā ciemata pievedceļi (perspektīvās vietējās nozīmes ielas).

2) **Pievedceļi A un B:** pārējie plānā "Zemes izmantošanas plāns" uzrādītie pagasta ceļi.

(4) Ielas:

1) **Maģistrālās ielas:**

Esošās ielas: Ābeļu iela, Daugavas iela, Mālu iela, Nākotnes iela, Pļavniekkalna iela, Pļavu iela, Rāmavas iela, Rīgas iela.

Perspektīvās ielas (esošie pagasta ceļi): Baznīca-Rūķi, Mellupi-Ratnieki (0-1,4 km), a/c Rīga Bauska-Diskačas (0-0,4 km), a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs (0,6-1,9 km), Tautas nams-Mūzikas skola, Zālītes-Airītes, Zālītes-a/c Rīga Bauska, Konstruktoru birojs-Rāmava (0,6-1,7 km), Pļavniekkalna pievedceļš (0,4-0,5 km), a/c Rīga Bauska-Silgaļi.

2) **Vietējās nozīmes ielas:** pārējās plānā "Zemes izmantošanas plāns" uzrādītās ielas.

(5) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloceļu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

(1) **Apbūves noteikumos** doti orientējoši ielu šķērsprofilu un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detālplānojumu.

(2) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

- I tehniskās kategorijas ceļiem – 50 m,
- II tehniskās kategorijas ceļiem – 31 m,
- III tehniskās kategorijas ceļiem – 27 m,
- IV tehniskās kategorijas ceļiem – 22 m,
- V tehniskās kategorijas ceļiem – 19 m.

(3) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

(4) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi pagasta ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:

- 1) savienojošiem ceļiem: Diskačas-Vilciņi, Zariņi-Aizputi, a/c Rīga Bauska-Diskačas – 16 m,
- 2) savienojošiem ceļiem: Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte, Mellupi-Ratnieki, d/s "Dzintari-Ābeles, a/c Salaspils Babīte-Kalnakrogs, Beitiņi-Braslas, Ķekavas putnu fabrika, Baložu pagr.-Rīgas rob., Konstruktoru birojs-Rāmava, Rāmava-Pļavniekkalns, Pļavniekkalna pievedceļš – 15,5 m,
- 3) pievedceļiem A: Mellupi-Ābeles, Aivari-Autodarbnīcas – 17 m,
- 4) pievedceļiem A: a/c Rīga Bauska-Skujnieki-Ķekavas pagasta robeža, Dižupes-Zvejnieki – 16 m,
- 5) pievedceļiem A: Krūkļi-Birzes, Mellupi-Bitenieki, Tīreļi-Smiltieki, a/c Rīga Bauska-Silgaļi – 15 m,
- 6) pārējiem pievedceļiem A: Bražas-Bērzmantes, Ķekavas pagasta rob.-Vilbari, "Baltā" māja-Ķekavas pagasta robeža, a/c Baloži Iecava-Dimanti, Mazpiņči-Mežapiņči, Mīsas kanāls-Mežsētas-Balkas u.c. – 14,5 m,
- 7) pievedceļiem B: Vāveres-Krūklāji – 15 m,
- 8) pievedceļiem B: Vāveres-Ķekavas pagasta robeža, Kalnaklaņģi-Vecvildes, d/s "Tekstilnieks"-Mežinieki, Tilderi-Ķekavas pagasta robeža – 14 m,
- 9) pārējiem pievedceļiem B: Griķi-Bērzumnieki-Ķekavas pagasta robeža, Mīsas kanāla ceļš, Tilderi-Vilciņi, a/c Salaspils Babīte-Butleri u.c. – 12,5 m,

(5) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) maģistrālajām ielām: Nākotnes ielai un perspektīvajām ielām Baznīca-Rūķi, Kalnakrogs-a/c Salaspils Babīte, Tautas nams-Mūzikas skola – 19 m,

- 2) pārējām maģistrālajām ielām (esošajām un perspektīvajām) – 15,5 m,
 3) vietējās nozīmes ielām – 14 m (piebrauktuvēm – 11,5 m).
- d) Strupceļš
 Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- e) Veloceliņi
 (1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
 (2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
- f) Brauktvju noapaļojumu rādiusi
 (1) Ielu un ceļu brauktvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
 (2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
 (3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.
- g) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm
 Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- h) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai
 (1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
 (2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
 (3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta pašvaldības izdotiem noteikumiem.
 (4) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tūrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
 (5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta pašvaldības izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
 (7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
 (8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
 (9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
 (10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
 (11) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).
- i) Klātne (segums)
 Pagasta ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē VAS „Latvijas valsts ceļi” un būvvalde.
- 5) b) Ielu tirdzniecība
Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

6.9. ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

6.9.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos atklāto telpu izbūves teritorijas (Z) nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Darbības lauks

Atklāto telpu izbūves teritorijas (Z), ietver:

- 1) **apstādījumu un mežaparku teritorijas (ZA)**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 2) **ūdens baseinu teritorijas (ZŪ)**, t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

b) Atļautā izmantošana

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes atklāto telpu izbūves teritorijās (Z), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- (2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.

c) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m-

d) Maksimālais stāvu skaits:

2,

e) Prasības gājēju celiņiem

- (1) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.
- (2) Jaunu celiņu klātnei koplietošanas zaļo stādījumu teritorijā atļauti dažādi segumi.

f) Peldvietu iekārtošanas noteikumi

(1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kā arī peldvietu ūdens kvalitātes monitoringa un kvalitātes prasības noteiktas LR likumdošanas aktos.

g) Prasības atklāto telpu izbūves teritoriju ierīkošanai un uzturēšanai

- (1) Sabiedrisko apstādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām
- (2) Apstādījumu, mežaparku (izņemot aizsargstādījumus) un pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks.
- (3) Aizsargstādījumus ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.

6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

- a) Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālplānojumā noteiktām prasībām.

6.10. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

6.10.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (LS, apakšzonējums LS1, LS2) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību un mazsaimniecību teritorijas.

6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās (LS1 un LS2), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.
- asfaltbetona ražošanas būve – tikai apakšzonējumā LS2

(2) Lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu būvniecība.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.

c) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)

1) Viensētu skaits

Uz katra zemesgabala atļauta vienas viensētas apbūve.

2) Apbūves maksimālais augstums

Apakšzonējumā LS1 - Pieļaujama dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

Apakšzonējumā LS2 – 32 m.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

4) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

6) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

d) Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
 - 40-50 aitu uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
 - 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.
- e) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai
Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 6.11.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.
- f) Citi noteikumi
Meliorētas teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

c) Sporta būve

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.11. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

6.11.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas (MS) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

6.11.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās (MS), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti,
- ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas,
- ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves,
- savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
- esošo ēku un būvju rekonstrukcija vai renovācija,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

(2) Palīgizmantošana:

- kapsētu ierīkošana, veicot zemes transformāciju un pamatojot ar detālplānojumu,
- derīgo izrakteņu ieguve, veicot zemes transformāciju un pamatojot ar detālplānojumu.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

c) Zemesgabala apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, bet ne vairāk par 10 %.

a) Citi teritoriju izmantošanas noteikumi

- 1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar mežierīcības projektiem, meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 2) Ar Ķekavas pagasta pašvaldības lēmumu atsevišķos gadījumos mežu teritorijā ir pieļaujama zemnieku sētas būvniecība, kuras sastāvā ir viena vienģimenes dzīvojamā māja.

6.12. KARJERU TERITORIJAS

6.12.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos karjeru teritorijas (K) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība.

6.12.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ieguves rūpniecībai (K), ir:

- karjers,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 6.10.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

c) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 6.11.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

6.12.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

6.13. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS

6.13.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos turpmākās izpētes teritorijas (T) nozīmē Apbūves noteikumu plānā nodalītas teritorijas, kur zemes un būvju izmantošanas veids pagaidām nav noteikts un kur tas būs jānosaka turpmākā plānošanas procesā.

6.13.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Līdz plānošanas pabeigšanai šajās teritorijās atļauta tikai esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu – līdz 5 gadiem.

(2) Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai, netiek kompensēti.

(3) Atkarībā no turpmākās izpētes un plānošanas procesa virzības, katrā no šīm teritorijām iespējamie papildinājumi, precizējumi vai grozījumi zemesgabalu attīstības plānošanā noskaidrojami Ķekavas pagasta pašvaldībā.

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1) Jāievēro LR 12.02.1992.likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” prasības un MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. *[KL, 3. pants]*
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām ir jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
- 4) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. *[KL, 19. p.]*
- 5) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, renovējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
- 6) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 7) Rekonstrukcijas situācijā attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām jāpieņem ne mazāks par:
 - a) 5 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam;
 - b) 2 m līdz pārējām inženierkomunikācijām (šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā).
- 8) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.
- 9) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. *[KL, 30.p. otrā daļa]*

7.2. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

1) Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

Saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī LR Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 „Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu” Ķekavas pagasta teritorijā ir **seši valsts aizsargājami kultūras pieminekļi**.

7.1.tabula. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi

<i>Nr. kartē</i>	<i>Valsts aizsardzības Nr.</i>	<i>Nosaukums un statuss</i>
1.	2092	<i>Klaņģu kalns – pilskalns – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis</i>
2.	92	<i>Depkina muiža- rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta – valsts nozīmes vēstures piemineklis</i>
3.	6699	<i>Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis</i>
4.	6700	<i>Katlakalna luterāņu baznīca – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis</i>
5.	2093	<i>Pļavniekkalna skolas senkapi – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis</i>

6.	2094	<i>Sauliešu pilskalns ar apmetni</i> – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
----	------	--

7.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

- 1) Ķekavas pagastā tiek noteikta **500 m** aizsargjosla (aizsardzības zona) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem. Kļauģu kalnu – pilskalnu un Katlakalna luterāņu baznīcu un Depkina muižu, kam Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir noteikusi individuālas aizsardzības zonas.
- 2) Ķekavas pagastā iestiepjas Salaspils novada teritorijā esošā Doles muižas apbūves kompleksa teritorija, kurai ir izstrādāta individuālā aizsardzības zona.
- 3) Arī citiem Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts **individuālās aizsardzības zonas projekts**, kurā aizsardzības zona ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 4) Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

7.4. CITI NOTEIKUMI

Veicot jebkāda veida zemes darbus kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakumu nodrošināšana.

8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

(1) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – aizsargājamo teritoriju) sistēmas pamatprincipus, veidošanas kārtību un pastāvēšanas nodrošinājumu, pārvaldes, to stāvokļa kontroles un uzskaites kārtību nosaka LR likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".

(2) Aizsargājamo teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību un aizsargājamās teritorijās pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus nosaka LR MK noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

8.2. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.

- 1) Ķekavas pagasta teritorijā atrodas viens valsts nozīmes dabas piemineklis. Tas ir Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi "Katlakalna priedes" 13,6 ha platībā.
- 2) Ķekavas pagastā ir 15 valsts nozīmes aizsargājami dižkoki. Skatīt 8.1.tabulā .
- 3) Dižkokiem tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju, kas jāparāda detālpļānojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Šajā aizsargjoslā nav pieļaujama apbūve.
- 4) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai dižkokus nebojātu dzīvnieki, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
- 5) Pašvaldībai jānoslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu, saglabāšanu.

8.1. tabula. *Dižkoki*

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Suga</i>	<i>Atrašanās vieta</i>
1.	Melnalksnis	Rāmavas muižas parks, 60m uz ZR no kungu mājas, Tērcītes kreisajā krastā
2.	Parastais ozols	Rāmava.
3.	Parastais ozols	Rāmava
4.	Parastais ozols	Rāmava
5.	Parastais ozols	Liepkalni, arī Katrīnas-2, bij. Katrīnmuiža, laukā pie mājas.
6.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no R otrais
7.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ziemeļrietumos no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas austrumos
8.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, , rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā rindas rietumgalā.
9.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem otrais.
10.	Parastais ozols	Bij. Ellīšu māju zeme, rinda ZR no Rāmavas muižas parka iebraucamajiem vārtiem, ābeļdārzā no austrumiem trešais.
11.	Parastais ozols	Rāmava, S,N pie Rāmava -6 mājām
12.	Parastā liepa	Ķekava, Beķermuiža, pie lielās augstsprieguma elektrolīnijas, kas iet pāri Daugavai
13.	Parastā liepa	Rāmava, Beļļi, Daugavas kreisais krasts, 200m uz augšu no Olektes ietekas, 40m no Daugavas, nogāzes augšmalā, pļavas malā
14.	Parastā liepa	Rāmavas muižas parks, 80m W no kungu mājas, dīķa W krastā
15.	Parastā priede	Pukstiņi, 100m N no dzīv. mājām, tūrumā nelielā uzkalniņā

8.3. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

LR 02.03.1993. likums „*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” nosaka sekojošas prasības:

Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargāta tiek arī teritorija 10 metru rādiusā ap tiem.

Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus.

Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, reģionālās vides pārvaldei un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” attiecas arī uz aizsargājamiem dendroloģiskiem stādījumiem – Katlakalna priedēm un visiem aizsargājamiem kokiem Ķekavas pagastā.

Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) ir aizliegts:

veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;

iegūt derīgos izrakteņus;

ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;

bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus, patvaļīgi veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu iegūvi, mainīt zemes lietošanas mērķi.

1) Papildus dendroloģisko stādījumu *Katlakalna priedes* teritorijā ir aizliegts:

a) cirst kokus galvenajā cirtē;

b) veikt zemes transformāciju;

c) atjaunot dendroloģiskos stādījumus, izņemot stādījumu atjaunošanu atbilstoši dabas aizsardzības plānam;

d) cirst kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē vai citā cirtē bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo dendroloģisko stādījumu teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

2) Papildus ap aizsargājamiem kokiem 10 metru rādiusā ir aizliegts:

veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;

apkraut aizsargājamās kokus;

mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;

veikt zemes transformāciju;

iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemesdzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;

cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

3) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams, tas ir, apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus, kā arī ja ir saņemta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

9. nodaļa. AIZSARGJOSLAS

Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tās jāprecizē un jāuzrāda detālpļāņos, zemes ierīcības projektos un arī būvprojektos.

Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

9.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

9.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā pavasara palu maksimālos ūdens līmeņus ar 10% pārsniegšanas varbūtību.
- 3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
- 4) Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no citos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma.
- 5) Aizsargjoslu teritorijās darbojas Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie aprobežojumi, kas attiecas uz applūstošajām teritorijām un nosaka, ka applūstošajās teritorijās ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, ēku, būvju un aizsargdambju būvniecību.
- 6) Ķekavas pagasta teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 9.1.tabulā.

9.1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Daugavai	a) 500 m plata josla visā pagasta teritorijā (izņemot ciemu robežas) b) 10 m plata josla ciemu teritorijās c) Papildus tiek noteikta: 1) 20 m būvlaide gar Daugavas krastu ciemu teritorijās 2) 60 m būvlaide teritorijas ārpus ciemiem d) Būvlaide attiecas uz jaunu ēku un būvju būvniecību;
Misai	a) 300 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) 10 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Ķekavai (Ķekaviņai)	a) 100 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) 10 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Bērzenei	a) 50 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā b) 10 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās
Daugavas – Misas kanālam Olektei, Titurgai, Tāmurgai, Dobupītei, Sūnupītei	10 m plata josla katrā krastā gan lauku teritorijā gan ciemu teritorijās,

9.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). [AL 7.¹ p. pirmā daļa]
- 2) Ķekavas pagasta teritorijā ir noteiktas 20 m aizsargjoslas ap purviem: Augstais Tīrelis, Ēbeļmuižas purvs un Smerdoklis. Ap Medema purvu noteikta 50 m aizsargjosla. Purvu robežas tiek precizētas mežierīcības plānā.

9.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- 1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. [AL 8. p. pirmā daļa]
- 2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500m.
- 3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

- 4) Līdz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas projekta izstrādei Ķekavas pagasta teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem (9.2.tabula)

9.2.tabula. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1.	2092	<i>Klaņģu kalns – pilskalns</i> – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1447)
2.	92	<i>Depkina muiža- rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta</i> – valsts nozīmes vēstures piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1376)
3.	6699	<i>Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca</i> – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m
4.	6700	<i>Katlakalna luterāņu baznīca</i> – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	individuālā aizsardzības zona (1995.g.Nr.1377)
5.	2093	Pļavniekkalna skolas senkapi – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
6.	2094	Sauliešu pilskalns ar apmetni – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m

9.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem). [AL 9.p. pirmā daļa]
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. [AL, 9.p. otrā daļa]:
 - a) stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;
 - b) bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ietkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
 - c) ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams, un atbilstoši 24.01.2004.g. MK.noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Uz ķīmiskajām aizsargjoslām attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 39.panta 3) apakšpunktam.
- 3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
- 4) Katram artēziskajam urbumam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m³/diennaktī), tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra un Sabiedrības veselības aģentūra.
- 5) Ķekavas pagasta teritorijā aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbumiem:

Ūdensgūtne	Stingra režīma aizsargjosla	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
AS „Putnu fabrika Ķekava” ūdensgūtne	10 m	nav nepieciešama	ir aprēķināta un parādīta kartē
ūdensgūtne „Katlakalns”	10 m	-	ir aprēķināta un parādīta kartē

SIA „Rīgas ūdens” ūdens ņemšanas zona	10 m	sakrīt ar ķīmisko aizsargjoslu	ir aprēķināta un parādīta kartē
---------------------------------------	------	--------------------------------	---------------------------------

- 6) Visiem ūdensapgādes urbumiem, ir noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla, bet, ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama.

9.1.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētām

- 1) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.
- 2) Meža aizsargjoslas ap pilsētām Ķekavas pagasta teritorijā ir noteiktas un parādītas kartē.

9.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

9.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. *[AL 13.p.pirmā daļa]*
- 2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvलाई gar valsts autoceļu precīzē detālplānojumos atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.
- 3) Ķekavas pagasta teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

Valsts galvenie autoceļi: a) A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) b) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)	100 m no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 1.šķiras autoceļiem: a) P85 Rīgas HES – Jaunjelgava b) P89 Ķekava – Skaistkalne c) P90 Rīgas HES - Pulkarne	60 m no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 2.šķiras autoceļiem: a) V11 Valdlauči - Rāmava b) V12 pievedceļi autoceļam Valdlauči – Rāmava A,B,C,D c) V13 Rāmava - Baloži d) V16 Ķekava - Plakanciems e) V17 Baloži – Plakanciems – Iecava f) V127 Misas tilts (a.c.A7) -Dzērumi	30 m no ceļa ass uz katru pusi
Pašvaldības ceļiem	30 m no ceļa ass uz katru pusi.

- 4) Atkarībā no grupas pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas:

Pašvaldības ceļiem: a) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām b) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām c) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	15 m 8 m 6 m
Vietējas nozīmes ceļiem: a) ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām b) ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	12 - 8 m 6 m
Uzņēmumu un māju ceļiem	zemes klātnes platumā

- 5) Ķekavas pagasta teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

Ielas nosaukums	Ielu klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās
Ābeļu iela; Daugavas iela; Mālu iela; Pļavniekkalna iela; Nākotnes iela; Pļavu iela; Rāmavas iela; Rīgas iela;	esošās maģistrālās ielas	25 - 30 m
a/c A7 (Rīgas pilsētas robeža līdz a/c A5)		50 m

Pašreizējie pagasta ceļi: Baznīca-Rūķi; Mellupi-Ratnieki; Tautas nams – Mūzikas skola; Zālītes – Airītes; Konstruktoru birojs-Rāmava; Pļavniekkalna pievedceļš;	perspektīvās maģistrālās ielas	25- 50 m
Visas pārējās ielas	vietējās nozīmes ielas	10-19 m

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem grafiski ir attēlotas Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10 000 atbilstoši iespējamai mēroga precizītai.

9.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.
- 2) Ķekavas pagastā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
 - a) gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofrikācijas sakaru līnijām - **2,5 m** uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;
 - b) gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - **1m** ārpus nožogojuma vai **5m** no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm.
- 3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.
- 4) Ķekavas pagasta teritorijā ir pazemes optiskā kabeļa līnija ar aizsargjoslu, kas tika pieņemta ekspluatācijā ar Ķekavas pagasta padomes aktu no 15.01.2007. „Par optisko sakaru kabeļu līniju starp 110 kV balstu Nr.14 un ēku „ELKO” Ķekavas pagastā „Elektriķi”” (Ķekavas pagasta būvvaldes arhīvā ir pieejama akta kopija, topogrāfijas kopija). Uz elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 43.pantam.
- 5) aptuveni 8 m attālumā no augstā spiediena ($P < 1.6 \text{ MPa}$) sadales gāzesvada atrodas sakaru kabeļi ar aizsargjoslu 5m uz katru pusi no kabeļa ass.

9.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 2) Ķekavas pagasta teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas (attālums ir no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas):

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 30 m - meža zemēs – 54 m - ciemos – 8 m
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 20 m - ciemos – 4 m
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 6,5 m - ciemos – 2,5 m
zem 20 kV vidējā sprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 6,5 m - ciemos – 2,5 m
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass
transformātoru punktam (TP)	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

- 3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

9.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. [AL, 17.p.pirmā daļa]
- 2) Ķekavas pagastā tiek noteikts šāds ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums:

gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos	2 m katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas
gar bezkanālu siltumtrasēm zemē	5 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmas
ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem	1 m katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

9.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību [AL 18.p. pirmā daļa]. Noteikšanas metodiku nosaka MK 13.05.2003. noteikumi Nr.258 „Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.
- 2) Ķekavas pagastā tiek noteiktas eksploatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):
 - a) ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām - 10 m no krotas uz katru pusi;
 - b) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem - 8 m uz katru pusi no ass.
- 3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

9.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību [AL 19.p. pirmā daļa]. To noteikšanas metodiku nosaka MK 26.05.1998. noteikumi Nr.198 „Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”.
- 2) Ķekavas pagastā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:
 - a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
 - b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **5 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
 - c) gar pašteces kanalizācijas vadiem - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas.
- 3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

9.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [AL, 20.p.pirmā daļa]
- 2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.
- 5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā aprūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos, kā arī visa veida būvprojektos.

9.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību. [AL 22.p. pirmā daļa]

- 2) Eksploatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
 - a) līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā;
 - b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā;
 - c) vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.
- 3) Ķekavas pagastā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas eksploatācijas aizsargjoslas:
 - a) augsta spiediena maģistrālajiem gāzes vadiem - 15 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
 - b) vidēja spiediena gāzes vadiem - 5 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
 - c) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
 - d) ap gāzes regulēšanas stacijām – 6m;
 - e) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30m;
 - f) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1m;
 - g) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
 - h) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
 - i) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6m;
 - j) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25m;
 - k) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4m.

9.2.9. Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2 m rādiusā ap tām. Uz šīm kontrolmērietaisēm attiecināmi aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 51.pantam. Kontrolmērietaišu koordinātes nosaka A/S „Latvenergo”.

9.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- 1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. [AL 24.p. pirmā daļa].
- 2) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.
- 3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

9.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot MK 20.01.2004. Nr 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar 12.02.1992. likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”.
- 4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi. Aizsargjoslu var likvidēt pašvaldība pēc saskaņošanas ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 5) Ķekavas pagastā **300m** sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap esošajām kapsētām - Ratnieku, Mellupu, Plakanciema, Katlakalna un Ķekavas kapsētu.
- 6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

9.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

- 1) Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.
- 2) Ķekavas pagastā ir noteikta 100 m plata sanitārā aizsargjosla ap sadzīves atkritumu izgāztuvi Rīgas – Bauskas šosejas 11. km.
- 3) Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:
 - a) lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā - 100 metru;
 - b) pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2. kategorijas blakusproduktus – 50 metru.

Uzņēmuma nosaukums	Aizsargjosla
A/S „Putnu fabrika Ķekava”	50m
SIA „MAPETEKS”	50m

- 4) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:
 - a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m³/diennaktī – **50m**;
 - b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai –**100m**;
 - c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem –**200m**;
 - d) filtrācijas laukiem – **50m**;
 - e) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m³/diennaktī – **2m**.
- 5) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
- 6) Ķekavas pagastā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) ir noteiktas šādas sanitārās aizsargjoslas:

NAI tips	Nosaukums	Aizsargjosla
BIO	AS „Putnu fabrika Ķekava” NAI	200 m
BIO	SIA „Olekte” NAI „Ērgļi – 1”	200 m
BIO	SIA „Olekte” NAI „Elektriķi”	200 m
Mehāniskās	SIA „Ķekavas nami” NAI	200 m

9.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- 1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību. *[AL 29.p. pirmā daļa]*
- 2) Aizsargjoslas ap aizsprostiem – tiek noteiktas atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 32.pantam Rīgas HES kreisā krasta dambim.
- 3) Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru. A/S „Putnu fabrika Ķekava” ir noteikta līdz 500 m plata zona, kas kalpo arī kā buferzona.
- 4) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

9.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

- 1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 2) Aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 36. līdz 59. panti.

9.6. TAUVAS JOSLA

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar 12.05.1995. Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m.
- 2) Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- 3) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo 12.05.1995. Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- 4) Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
 - a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - b) laivu un kuģu uzglabāšana ziemas periodā, būve un remonts;
 - c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
- 5) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
 - b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
- 6) Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- 7) Civillikuma 1118. pants nosaka, ka tas, kam pieder zvejas tiesības, var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Ja tās platums nav noteikts, tas ir jāpieņem 4,0 m. Zemesgabala īpašnieks nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst to apsēt, apbūvēt un izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu.
- 8) Ķekavas pagastā Daugavai un Misai ir noteikta **10 m** tauvas josla, pārējām upēm - **4 m**.

10. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA ĶEKAVAS PAGASTĀ

Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un to nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesu kārtību nosaka attiecīgie LR normatīvie akti būvniecībā.

11. nodaļa. CITI ĶEKAVAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI

- 11.1. Noteikumi "Par nekustamo īpašumu numerācijas izkārtnu lietošanu Ķekavas pagasta teritorijā". Pieņemti ar Ķekavas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 20.sesijas 1993.gada 24.septembra lēmumu Nr.7
- 11.2. Noteikumi par administratīvo atbildību Ķekavas pagastā. Apstiprināti Ķekavas pagasta padomē 1995.gada 15.martā
- 11.3. Saistošie noteikumi "Par reklāmas, sludinājumu un citu informatīvo materiālu lietošanu". Pieņemti ar Ķekavas pagasta padomes 1996.gada 17.janvāra lēmumu Nr.13
- 11.4. Saistošie noteikumi Nr.2 (protokols Nr.9.1.) "Par Ķekavas pagasta pašvaldības nodevām". Pieņemti ar Ķekavas pagasta padomes 1997.gada 4.novembra lēmumu, reģistrēti Pašvaldību lietu pārvaldē 1997.gada 1.decembrī ar Nr.228
- 11.5. (Nosaukums) (Pieņemšanas datums)

12. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Ķekavas pagasta padome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

- 12.1. Piemājas saimniecības "Tūjas" zemju sadales un transformācijas par 21 ģimenes māju apbūves gabaliem projekts. Pieņemts ar Ķekavas pagasta 1997.gada 17.oktobra lēmumu Nr.5, stājas spēkā pēc Ķekavas pagasta padomes 1997.gada 19.februāra lēmuma Nr.9.2.p. izpildes.

Robežu apraksts: piemājas saimniecības "Tūjas" robežas.

Nr.	Nosaukums	Kadastra nr.	Spēkā stāšanās datums	Saistošo noteikumu nr.
1.	Rubeņi 1.z.g.	8070-008-0658	28.01.2005	3.19.2.§ Nr.1
2.	Rozenieki	8070-009-0022	13.08.2004	3.5.3.§ Nr.11
3.	Rakari	8070-008-0210	17.12.2004	3.20.5.§ Nr.16
4.	Stārķi	8070-008-2051	17.12.2004	3.20.2.§ Nr.16
5.	Vaivarāji	8070-008-0667	18.02.2005	3.21.1.§ Nr.2
6.	Zaļlauki	8070-005-0001	17.12.2004	3.20.4.§ Nr.16
7.	Žīguri	8070-005-0012	17.12.2004	3.20.7.§ Nr.16
8.	Kiršziedi	8070-007-0833	17.03.2006.	2.20.§ Nr.4
9.	Lakatiņi	8070-008-2138	21.06.2006.	2.20.§ Nr.10
10.	Vecpļavnieki	8070-005-0014	17.03.2006.	2.21.§ Nr.4
11.	Ābranti (2.kārta)	8070-008-0692	20.02.2004	4.19.3.§ Nr.3
12.	Augļiši	8070-001-0101	17.09.2004.	1.22.4.§ Nr.12
13.	Avotiņi	8070-012-0134	28.05.2004	1.21.§ Nr.8
14.	Alejas 2.z.g.	8070-008-0366	22.10.2004	4.26.3.§ Nr.14
15.	Bērzumnieki-6	8070-012-0265	13.08.2004	3.5.7.§ Nr.11
16.	Baudes	8070-007-0367	13.08.2004	3.5.1.§ Nr.11
17.	Celmiņi	8070-011-0048	17.09.2004	1.22.6.§ Nr.12
18.	Dzintras	8070-008-0524	13.08.2004	3.5.4.§ Nr.11
19.	Duglāzijas	8070-005-0008	23.01.2004	4.19.4.§ Nr.1
20.	Dimzas	8070-008-0229	17.03.2006.	2.18. § Nr.4
21.	Ēdelveisi	8070-005-0034	20.02.2004	4.19.2.§ Nr.3
22.	Enželi	8070-008-0190	23.04.2004	1.18.2.§ Nr.6
23.	Gaviles	8070-014-0062	22.10.2004	4.26.5.§ Nr.14
24.	Grotas	8070-007-0218	19.03.2004	1.15.1.§ Nr.4
25.	Gravas	8070-012-0095	23.01.2004	4.19.2.§ Nr.1
26.	Ilzītes	8070-007-0584	23.04.2004	1.18.1.§ Nr.6
27.	Ivetas	8070-008-0974	26.11.2004	3.21.5.§ Nr.15
28.	Kundziņi	8070-005-0103	25.03.2004	1.15.4.§ Nr.4
29.	Lapmeži	8070-008-1579	16.07.2004	2.23.§ Nr.10
30.	Laimas	8070-012-0052	9.02.2004	1.15.2.§ Nr.4
31.	Laimiņi-2	8070-005-0054	22.10.2004	4.26.4§ Nr.14
32.	Lodziņi	8070-003-0148	28.05.2004	1.21.4.§ Nr.8
33.	Laimes Pļava	8070-009-0044		
34.	Meijas	8070-005-0050	13.08.2004	3.5.5.§ Nr.11
35.	Melnezeri	8070-005-0006	17.09.2004	1.22.1.§ Nr.12
36.	Murķeļi	8070-007-0245	13.08.2004	3.5.2.§ Nr.11
37.	Naimiņi, Smiltes	8070-001-0103, 8070-001-0100	17.09.2004	1.22.2.§ Nr.12

ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2003.-2015., 2008. gada GROZĪJUMI

38.	Otas	8070-005-0105	20.02.2004	4.19.4.§ Nr.3
39.	Pumpurīņi	8070-005-0018	28.05.2004	1.21.3.§ Nr.8
40.	Pļavnieki-Skultes 2.z.g.	8070-007-0096	23.01.2004	4.19.3.§ Nr.1
41.	Pļavnieki-1	8070-008-1228	28.05.2004	1.21.2.§ Nr.8
42.	Plieņi	8070-005-0029	23.04.2004	1.18.3.§ Nr.6
43.	Papeles, Plieņi-1 2.z.g.	8070-007-0208; 8070-005-0029	13.08.2004	3.5.6.§ Nr.11
44.	Runcīši	8070-008-1557	17.09.2004	1.22.3.§ Nr.12
45.	Robežnieki	8070-008-0691	13.08.2004	3.5.3.§ Nr.11
46.	Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20	8070-004-0067; 8070-004-0068	23.01.2004	4.19.5.§ Nr.1
47.	Smilškalni	8070-008-0027	20.02.2004	4.19.5.§ Nr.3
48.	Spāriņi	8070-005-0037		
49.	Strautmaļi-1 (1.z.g.)	8070-008-0387	06.05.2004	1.18.5.§ Nr.6
50.	Stūra Ģibži (Stūra Ģibži-1)	8070-005-0061; 8070-005-0042	19.03.2004	1.15.3.§ Nr.4
51.	Taurenīši	8070-005-0106	22.10.2004	4.26.2.§ Nr.14
52.	Tērmaņi-1	8070-012-0066	16.05.2002	4.7.3.§ Nr.4
53.	Kaķīši	8070-008-0847	28.09.2007.	1.14.§ Nr.18
54.	Kalniņi	8070-008-0697	17.03.2006.	2.22.§ Nr.4
55.	Kokaiņi, Agri	8070-003-0379; 8070-003-0378	24.11.2006.	3.27.§ Nr.19
56.	Mīglas, Dižvanagi	8070-008-2191, 8070-008-0950	21.04.2006	2.21.1.§ Nr.6
57.	Piebaldzēni	8070-008-0860	14.02.2006.	4.12.§ Nr.2
58.	Podziņas	8070-016-0220	21.07.2006.	3.16.1.§ Nr.12
59.	Priedes	8070-007-0287		
60.	Skujas	8070-008-1168	26.11.2004	3.21.2.§ Nr.15
61.	Tūjas	8070-007-0003	28.06.2001	-
62.	Veczariņi	8070-004-0003	23.01.2004	4.19.6.§ Nr.1
63.	Akoti	8070-007-0136	20.05.2005	4.25.2.§ Nr.7
64.	Rasas	8070-002-0004	17.06.2005	4.11.1.§ Nr.8
65.	Zvejnieki	8070-004-0017	16.09.2005	5.7.2.§ Nr.11
66.	Stari	8070 004 0002	16.09.2005.	5.7.3.§ Nr.11
67.	Kramiņi	8070 007 0130	21.04.2006.	2.21.3.§ Nr.6
68.	Degvielas bāze	8070 008 0556	21.04.2006.	2.21.4. § Nr.6
69.	Lazdukalni	8070 007 0014	21.04.2006.	2.21.2.§ Nr.6
70.	Vecgaņģi-1 (Lapsastakas), Vecozoli	8070-008-0463, 8070-008-2047	17.06.2005	4.11.6.§ Nr.8
71.	Lejas Strautiņi	8070-011-0229	15.07.2005	4.16.§ Nr.9
72.	Svīkuļi	8070 008 1109	25.08.2006.	2.33.§ Nr.13
73.	Upeņu ielā 1	8070 007 0892	20.10.2006.	4.14.§ Nr.17
74.	Lejas ziedi	8070 007 0391	22.12.2006.	4.26.§ Nr.20
75.	Jaunuzoliņi	8070 008 2611	21.07.2006.	3.16.2§ Nr.12
76.	Upeņu iela 3	8070 007 0893	26.05.2006.	2.23.1.§ Nr.8
77.	Lejasbauri 2	8070 008 1043	21.04.2006.	2.21.6.§ Nr.6